



**ПРОТОКОЛ № 3**

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-726/25.07.2018 г. на главния секретар на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, за провеждане на обществена поръчка по реда на чл. 82, ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет „**Доставка и монтаж на офис-мебели и столове за нуждите на Министерство на регионалното развитие и благоустройството**“ по Рамково споразумение № СПОР-7 от 15.03.2018 г. (РС) за централизирано възлагане.

На 08.08.2018 г. в изпълнение на Заповед № РД-02-14-726/25.07.2018 г. на главния секретар на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) се събра комисия в състав:

Председател: **Димитър Атанасов** – началник на отдел „Планиране и провеждане на обществени поръчки“ (ППОП), дирекция “Обществени поръчки” (ОП).

Членове:

**Лилия Белчева**, главен експерт в отдел ППОП, дирекция ОП;

**Иванета Пенкова** – старши експерт в отдел „Стопански дейности“ (СД), дирекция „Финансово-стопански дейности“ (ФСД).

Комисията е изисквала писмена обосновка от участника Кооперация “Панда” с писмо изх. № 03-04-319/ 01.08.2018 г., изпратено и успешно доставено на същата дата чрез съобщение в СЕВОП и до електронната поща на Кооперация “Панда”. В указания от Комисията 5-дневен срок, изтекъл на 06.08.2018 г. в 23:59 часа, чрез съобщение изпратено и успешно доставено на 06.08.2018 г. в 14:51 часа в СЕВОП участникът Кооперация “Панда” е представил подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложената цена за изпълнение предмета на обществената поръчка.

**I.** Комисията пристъпи към разглеждане на представената от Кооперация “Панда” писмена обосновка за начина на образуване на Ценовото предложение, по отношение на нейната пълнота и обективност и констатира следното:

В представената писмена обосновка за начина на формиране на цената за изпълнение предмета на поръчката участникът изтъква, че кооперация „Панда“ е лидер на българския пазар на офис мебели, столове и др. офис обзавеждане и аксесоари. Участникът обосновава предложената от него цена с обстоятелството, че разполага с достатъчен ресурс за изпълнение на поръчката – автомобилен парк, верига от над 80 търговски обекти и складови бази, разположени в цялата страна, производствена база за мебели и обзавеждане, напълно оборудвана с всички необходими технологични машини, софтуер и висококвалифициран персонал, доказващи производствен капацитет и възможност за изпълнение на големи поръчки на по-ниски цени. Участникът посочва, че ползва технически, производствен ресурс и добре развита мрежа в цялата страна, което допринася за по-голяма икономичност при изпълнение на поръчката и до голяма степен обуславя по-ниските цени. Като доказателство за изложените обстоятелства, отнасящи се до производствената база, участникът представя в табличен вид машините, с които разполага, като за всяка от тях посочва наименование, марка, модел и сериен номер. Участникът изтъква, че разполага с надежден специализиран автопарк, състоящ се от технически изправни закрити моторни превозни средства, като в подкрепа на това твърдение представя в табличен вид информация за марката, регистрационния номер и годината на производство на автомобилите, с които разполага. Посочва също, че има сключен специализиран договор със сервизиращите организации, който му позволява минимален престой в сервиза при повреда на транспортното средство.

Участникът изтъква като обстоятелство, обуславящо предложена цена, наличието на изключително благоприятни условия и оригиналност на предложението, дължащо се на големите реализирани обеми от продажби, водещи до ниска себестойност на предлаганите стоки и постоянната поддръжка на големи складови наличности. В подкрепа на първото твърдение участникът заявява, че Кооперация „Панда“ е лидер на българския пазар на офис мебели, столове и др. офис обзавеждане и аксесоари и е част от международна франчайзингова компания с повече от 1000 магазина в над 30 държави. Посочва, че освен широката търговска мрежа в страната от над 80 магазина, кооперацията е изпълнител по множество договори за обществени поръчки и по договори с частни контрагенти, като от създаването на кооперацията до момента общата численост на организациите, на които доставя стоки и предоставя услуги е повече от 50 000. В подкрепа на второто твърдение участникът посочва, че за да избегне негативните последици от увеличението на доставните цени на стоките - предмет на поръчката, наблюдаващо се през последните 6 месеца, производствената база за мебели и обзавеждане поддържа складови наличности от материалите, нужни за изработката на

мебелите, закупени предварително, с което да гарантира на своите контрагенти по-ниски цени за по-дълъг период от време. Наличието на собствени складове с голяма площ също е предпоставка за наличието на големи количества от различни материали, суровини, дамаски и др. Отделно от тях, всеки търговски обект на кооперацията поддържа складови наличности на част от стоките, предмет на поръчката, тъй като те са част от стандартното ѝ портфолио.

Като друго обстоятелство, обуславящо предложената цена, са посочени икономическите особености на предоставяните услуги, основен елемент от които е добрата логистика. Участникът изтъква, че кооперацията разполага с над 80 складови бази и търговски обекти под логото *Office 1 Superstore* в градовете София, Пловдив, Варна, Бургас, Стара Загора и др. На разположение на кооперацията е надежден специализиран автопарк, даващ възможност доставките да се осъществяват изцяло за сметка на кооперацията, без да се калкулират допълнителни логистични разходи от външни фирми, което спестява от разходите за транспорт.

На следващо място, като обстоятелство, обуславящо предложена цена, участникът изтъква избраните технически решения за предоставяне на продуктите и услугите, свързани с дългогодишни взаимоотношения с надеждни партньори, доставчици и производители на мебели и столове за офиса, високотехнологичен софтуер и нова логистична база. Участникът заявява, че разчита на дългогодишни взаимоотношения с надеждни партньори, доставчици и производители на мебели и столове за офиса, което гарантира по-добри цени и спестява евентуални надценки, възникващи от препродажбата на стоки. Посочва, че поддържа директни контакти с производители на мебели и столове и благодарение на утвърдената си позиция като добър търговец има възможност да договаря преференциални цени за определени групи стоки, сходни със стоките, предложени по настоящата поръчка. Заявява, че разполага с високо технологичен софтуер Microsoft Navision, благодарение на който изпълнението на заявките, фактурирането и експедирането е почти автоматизирано и това позволява на кооперацията да съкрати до минимум времето и разходите за престой на стоките в складовите помещения и елиминира на 100 % риска от неправилна оценка на разходи, риск от набирането на грешни стоки, грешка в сроковете или в адресите за доставка. Изтъква, че централния склад на кооперацията е преместен в нова логистична база *Office 1 Superstore logistics*, с обща застроена площ от 8 600 м<sup>2</sup> и оборудвана с най-модерните технологии за складиране и обработка на стоки, даваща възможност за поддържане на по-големи складови наличности, намаляване на сроковете за доставка и подобряване на

качеството на услугата, което пряко се отразява върху намаляването на разходите за складови услуги с около 5-6 %.

Участникът заявява, че е внедрил и непрекъснато надгражда сертификатите си за качество и ежесечно проверява за покриването и спазването на утвърдените процедури на тези стандарти по ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, ISO 18001:2007 и ISO 27001:2013, като по този начин подобрява организацията на работата и спестява около 6 % годишно от разходи от неправилна обработка на заявките, от доставка на некачествени стоки, пораждащи условия за рекламации, оптимизира складовите наличности и позволява еднократно изпълнение на всяка заявка в пълен обем на 100 % и съобразено със изискванията на възложителя и с одобрените артикули, съгласно техническото предложение.

Посочва, че Министерство на регионалното развитие и благоустройството е стратегически клиент, поради което участникът се стреми да му предложи възможно най-изгодните цени.

В заключение участникът декларира, че посочените по-горе обстоятелства са обективни и валидни за кооперация „Панда“ към момента и гарантират изпълнението на поръчката при така направеното ценово предложение.

**Мотиви:** След извършен от Комисията подробен анализ на начина на образуване на предложената цена за изпълнение предмета на обществената поръчка и оценка на пълнотата на представената писмена обосновка и обективността на посочените от **Кооперация „Панда“** обстоятелства по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, Комисията единодушно реши, че участникът е доказал наличието на обективни обстоятелства по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, водещи до обосноваване на предложената цена и приема обосновката, със следните аргументи:

Обстоятелство, обосноваващо икономически по-малък ресурс за изпълнение предмета на поръчката, е добрата логистика благодарение на разполагането с над 80 складови бази и търговски обекти в страната под логото „Office 1 Superstore“ и специализиран автопарк, предназначен за изпълнение на доставките. Комисията приема, че наличието на складови бази и специализиран автопарк обуславят възможността в предложените крайни цени да не бъдат калкулирани допълнителни разходи за логистични услуги от външни фирми, при които освен разходите за съответната услуга ще бъде начислена и печалба, чийто размер неизбежно би се отразил на предлаганата от участника цена.

Други обстоятелства, обосноваващи икономически по-малък ресурс за изпълнение предмета на поръчката, са новата логистична база и високо технологичният софтуер, с които участникът разполага. Комисията приема, че наличието на технически решения като: модерни автоматизирани системи за складиране и обработка на стоките и технологичен софтуер за изпълнение на заявките, фактурирането и експедирането на стоките, обуславят възможността предложените крайни цени да бъдат намалени благодарение на намаляване на разходите за складови услуги с около 5-6 % в резултат на увеличените складови наличности, съкратените до минимум време и разходи за престой на стоките в складовите помещения, елиминиран риск от неправилна оценка на разходи, набирание на грешни стоки, грешка в сроковете или грешка в адресите за доставка.

Следва да се отбележи, че посочените от участника обстоятелства относно реализираните големи обеми от продажби и внедрената система за управление на качеството по стандарт ISO 9001:2008, не биха могли да се приемат като обективни обстоятелства по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, тъй като същите са били минимални критерии за подбор, поставени от Възложителя, и задължителни условия за допускане на участниците до участие в процедурата за сключване на рамково споразумение.

Посоченото от участника обстоятелство относно поддържането на големи складови наличности в собствени складове и търговски обекти на кооперацията с цел избягване на негативни последици от евентуално увеличаване на доставните цени на стоките - предмет на поръчката, също не би могло да се приеме като обективно обстоятелство, обуславящо предложената по-ниска цена. Комисията счита, че постоянната поддръжка на големи складови наличности би могла да гарантира запазване във времето на постоянни цени на предлаганите артикули, но не и по-малък икономически ресурс за изпълнение предмета на поръчката.

Изложените от участника твърдения, че разчита на дългогодишни взаимоотношения с надеждни партньори, доставчици и производители на мебели и столове за офиса, даващи възможност за договаряне на преференциални цени, не се приемат от комисията, тъй като за тях липсва достатъчно конкретна информация, данни и други документи, които да послужат на Комисията за основа, върху която да изгради своята преценка и извод относно достоверността на изложените факти и образуването на предложената с над 20% по-ниска цена от участника.

Предвид горното, Комисията счита, че така представената писмена обосновка аргументира предложената ниска цена от участника, тъй като съдържа надлежни аргументи, обективни обстоятелства по чл. 72, ал. 2 от ЗОП относно избраните

технически решения и наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите, поради което и на основание чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП Комисията приема представената писмена обосновка и допуска участника Кооперация „Панда“ до етап класиране на офертите.

**II.** Въз основа на гореизложеното и в съответствие с констатациите, отразени в Протокол № 1/27.07.2018 г. и Протокол № 2/01.08.2018 г., Комисията КЛАСИРА офертите на допуснатите участници по вътрешен конкурентен избор (минипроцедура 0909 в СЕВОП) с предмет „Доставка и монтаж на офис-мебели и столове за нуждите на Министерство на регионалното развитие и благоустройството“ по обявения в РС критерий „най-ниска цена“, което се извърши електронно чрез СЕВОП, както следва:

**На първо място** – участникът **Кооперация “Панда”** с предложена цена **4 218,50 лв.** (четири хиляди двеста и осемнадесет лева и петдесет стотинки);

**На второ място** – участникът **“Престиж Бизнес 93” ООД** с предложена цена **4 355,00 лв.** (четири хиляди триста петдесет и пет лева);

**На трето място** – участникът **“ПЕРУН-ККБ” ЕООД** с предложена цена **6 402,50 лв.** (шест хиляди четиристотин и два лева и петдесет стотинки);

Въз основа на гореизложеното **комисията предлага на възложителя за изпълнител по вътрешен конкурентен избор** (минипроцедура 0909 в СЕВОП) с предмет „Доставка и монтаж на офис-мебели и столове за нуждите на Министерство на регионалното развитие и благоустройството“ **да бъде избран участникът Кооперация “Панда”**, с който да бъде сключен индивидуален договор по Рамково споразумение № СПОР-7 от 15.03.2018 г. за централизирано възлагане.

В изпълнение на Заповед № РД-02-14-726/25.07.2018 г. на главния секретар на МРРБ, протоколите с доклада за работата на комисията и цялата документация по настоящата обществена поръчка ще бъдат предоставени на възложителя за издаване на решение по чл. 82, ал. 4, т. 5 от ЗОП, с което комисията приключва своята работа.


Настоящият протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на 17.08.2018 г.

Председател:

  
\_\_\_\_\_  
(Димитър Атанасов)

Членове:

  
\_\_\_\_\_  
(Лилия Белчева)

  
\_\_\_\_\_  
(Иванета Пенкова)